

HOTĂRÂRE nr. 72 din 09.12.2025

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical situat în localitatea Târnova nr. 731, Comuna Târnova, Județul Arad

Consiliul Local al Comunei Târnova, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.12.2025, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 în funcție, având în vedere:

- Adresa nr. 18/20.11.2025 a dr. Ionel Bățălărean prin care ne aduce la cunoștință că în data de 31.12.2025 își va înceta activitatea de prestări servicii medicale prin pensionare, precum și constituirea unei comisii pentru predarea spațiului din localitatea Târnova unde și-a desfășurat activitatea CMI dr. Bățălărean Ionel;
 - Contractul de închiriere spațiu medical nr. 926/18.02.2020, încheiat între Comuna Târnova și Cabinet Medical Individual "dr. Bățălărean Ionel";
 - Cererea nr. 11023/05.12.2025 a domnului doctor Bățălărean Radu Ionel, medic specialist medicină de familie prin care solicită aprobarea concesiunii fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical în suprafață de 104,9 mp, din localitatea Târnova nr. 731, ap. 1 comuna Târnova, județul Arad, înscris în CF nr. 303188;
 - Contractul de donație praxis nr. 962/05.12.2025 prin care Dr. Bățălărean Ionel donează fără nici o sarcină către Dr. Bățălărean Radu Ionel praxisul de medicină de familie aferent Cabinet Medical Individual Medicină Generală Dr. Bățălărean Ionel;
 - Referatul de aprobare prin care se propune concesiunea fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical din localitatea Târnova, comuna Târnova, județul Arad;
 - Raportul compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Târnova;
 - Prevederile art. 14 alin. (2) din ORDONANȚA nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;
 - Prevederile art. 2, art. 3, art. 4, art. 5 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale actualizata;
 - Prevederile ORDINULUI nr. 299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
 - Extrasul CF nr. 303188 Târnova și Schița spațiului aferent extrasului, în suprafață de 104,9 mp;
 - Prevederile art. 108, art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) - b), alin. (7) lit. c) și art. 297 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, cu 15 voturi pentru, - împotriva, - abțineri,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere spațiu medical nr. 926/18.02.2020, încheiat între Comuna Târnova și Cabinet Medical Individual "dr. Bățălărean Ionel" cu privire la închirierea spațiului cu destinație de cabinet medical situat în localitatea Târnova nr. 731, ap. 1, județul Arad, începând cu data de 01.01.2026.

Art.2. Se aprobă concesiunea fără licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet medical în suprafață de 104,9 mp, situat în localitatea Târnova nr. 731, ap. 1 comuna Târnova, județul Arad, înscris în CF nr. 303188 Târnova, către medic Bățălărean Radu Ionel - Medic specialist medicină de familie, CIF 49776447, începând cu data de 01.01.2026.

Art.3. Se aprobă modelul contractului de concesiune privind concesiunea unor spații cu destinație de cabinete medicale, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește doamna Ignișca Emilia, Primarul Comunei Târnova, Județul, Arad, pentru a semna contractul de concesiune care se va încheia cu privire la spațiul cu destinație de cabinet medical.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Târnova – Județul Arad, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Hotărârea se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad.
- Primarul Comunei Târnova – Județul Arad.
- Dr. Bățălărean Ionel.
- Dr. Bățălărean Radu Ionel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
CĂTĂLIN OPREA**



**CONTRASEMNEAZĂ PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
TEODOR-GHEORGHE BRAIȚ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Teodor-Gheorghe Braiț.