

**HOTĂRÂRE nr. 8 din 25.02.2026**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

**„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA COMUNA TARNOVA”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD**, întrunit în ședința ordinară din data de 25.02.2026, fiind prezenți un număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 în funcție, având în vedere:

- Referatul de aprobare al inițiatorului proiectului de hotărâre cu privire „la obiectivul de investiții: **„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA COMUNA TARNOVA”**;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Târnova, județul Arad și Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Târnova;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Devizul General pentru obiectivul de investiții: **„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA COMUNA TARNOVA”**, și indicatorii tehnico-economici, anexați la prezenta;
- Art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 7 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare și normele metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, actualizat;
- Prevederile art. 44 și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), d) și e), art. 134-135, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, actualizată;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 13 voturi pentru, - împotriva, 2 abțineri,

**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA COMUNA TARNOVA”**, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmită de S.C. NARTEX CONCEPT S.R.L, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Târnova, a sumei de 254.699,21 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar, potrivit Devizului General care constituie **Anexa 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Târnova, Județul Arad, prin aparatul de specialitate.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad,
- Primarul Comunei Târnova, Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
SAMUIEL FERTADI**



**CONTRASEMNEAZĂ PTR. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
TEODOR-GHEORGHE BRAIȚ**

Anexa nr. 1 La HCL nr. 8.../25.02.2026

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
a obiectivului de investiții  
**REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA COMUNA TARNOVA**

Valoare totală **4.246.345,91 lei** (fără TVA);

- din care: C+M **3.240.191,89 lei** (fără TVA);

Valoare totală **5.130.253,49 lei** (cu TVA);

- din care: C+M **3.920.632,19 lei** (cu TVA);

**Tip clădire: Clădiri pentru educație - Școală**

Suprafața construită a construcției: **691 mp**

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: **691 mp;**

**Suprafața construcției după intervenție 691 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **334,70**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **441,20**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **38,00**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **172,60**

Numărul de persoane (utilizatori): **380**

**Durata estimata de execuție a obiectivului de investiții: 23 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat: **4.875.554,28 lei** (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: **254.669,21 lei** (cu TVA);



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR GENERAL

Handwritten signature of the General Secretary.

## Anexa nr. 2 la normele metodologice

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție :  
„REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA COMUNA TARNOVA”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1.	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	10.365,00	2.176,65	12.541,65
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.5.	Proiectare	115.900,00	24.339,00	140.239,00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42.500,00	8.925,00	51.425,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.700,00	2.457,00	14.157,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.500,00	1.785,00	10.285,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	53.200,00	11.172,00	64.372,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	37.500,00	7.875,00	45.375,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	12.500,00	2.625,00	15.125,00



3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.000,00	1.470,00	8.470,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	3.000,00	630,00	3.630,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>275.765,00</b>	<b>57.910,65</b>	<b>333.675,65</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	3.204.157,01	672.872,97	3.877.029,98
4.1.1.	Lucrări de intervenții	1.915.370,61	402.227,83	2.317.598,44
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1.288.786,40	270.645,14	1.559.431,54
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	36.034,88	7.567,32	43.602,20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304.000,00	63.840,00	367.840,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.544.191,89</b>	<b>744.280,30</b>	<b>4.288.472,19</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	12.000,00	2.520,00	14.520,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	37.262,21		37.262,21
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.200,96		16.200,96
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.240,19		3.240,19
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.200,96		16.200,96
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.620,10		1.620,10
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	375.626,81	78.881,63	454.508,44
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	315,00	1.815,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>426.389,02</b>	<b>81.716,63</b>	<b>508.105,65</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-



*[Handwritten signature]*

ANEXA nr. 8  
 la  
 contractul nr. 135/13.12.2021  
 pentru  
 servicii de proiectare  
 și  
 execuție de proiectare

<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.246.345,91</b>	<b>883.907,58</b>	<b>5.130.253,49</b>
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.240.191,89	680.440,30	3.920.632,19

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	4.875.554,28
buget local	254.699,21

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	4.689,13	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	691,00	mp

**Beneficiar:**

**Proiectant:**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



*Handwritten signature*