

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRNOVA

HOTĂRÂRE nr. 59 din 21.10.2025

privind actualizarea indicatorii tehnico-economici finali ai obiectivului de investiții
„LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”
finantat prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Consiliul local al Comunei Târnova, județul Arad, întrunit în ședința extraordinară din data de 21.10.2025, fiind prezenți un număr de 14 consilieri locali din totalul de 15 în funcție, având în vedere:

- **Hotărârea Consiliului local al comunei Târnova nr. 145 din 20.09.2017** privind aprobarea valorii de investiție a proiectului „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”;
- **Hotărârea Consiliului local al comunei Târnova NR. 102 din 30.09.2021** privind aprobarea ajustării prețului contractului de achiziție publică pentru obiectivul de investiții ”LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CĂMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD” finanțat prin fonduri europene (A.F.I.R.)
- **Hotărârea Consiliului local al comunei Târnova nr. 48 din 28.08.2025** privind aprobarea suplimentării valorii contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții: „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”, finanțat prin Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;
- Dispozițiile de șantier nr.1/03.03.2020 nr.2/10.010.2022, nr.3/05.03.2025 întocmite de către SC P.G.A. Markers SRL, în calitate de proiectant general;
- Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări pentru obiectivul de investiții: „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”;
- Finalizarea execuției lucrărilor notificată de către executantul S.C. CĂTĂLIN & VLAD SMART S.R.L. prin adresa nr. 1 din 09.09.2025, înregistrată la Primăria comunei Târnova cu Nr. 7584/09.09.2025;
- Actele adiționale nr. 1-19 la Contractul de execuție lucrări nr. 109/18.07.2019 având ca obiect Execuție lucrări pentru „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”;
- Devizul general actualizat, al obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD” Anexa 1 la prezenta hotărâre;
- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 28 din 10 aprilie 2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală cu modificările și completările ulterioare și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O.U.G. nr.28/2013 aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.1851/2013, repub. cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Târnova, județul Arad și Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Târnova, județul Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, actualizată;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit.b) și alin. (4) lit. d), art. 133, alin (2) lit. a), art. 134 alin. (91) lit. e), alin. (2) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit a) și art 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi pentru, -- împotriva, -- abțineri,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE**

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali aferenți obiectivului de investiții „LUCRĂRI DE REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRİȘU MARE, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”, conform devizului general actualizat, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Târnova, județul Arad, prin aparatul de specialitate.

Art. 3. Hotărârea se comunică cu:

- Instituția Prefectului – județul Arad.
- Primarul comunei Târnova, județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
CĂTĂLIN OPREA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TEODOR-GHEORGHE BRAIȚ**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Teodor-Gheorghe Braiț mentioned in the text above.

ANEXA NR. 1. LA HCL TÂRNOVA

nr. 59 din 21.10.2025

Proiectant,
PGA MARKERS SRL

Nr.proiect: _____

Beneficiar,
COMUNA TARNOVA, JUDETUL ARAD

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

" LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL
DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TARNOVA, JUDETUL ARAD "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	43,576.00	8,279.44	51,855.44
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00
Total capitol 1		43,576.00	8,279.44	51,855.44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		31,355.10	5,957.47	37,312.57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:				
3.1	Studii	0.00	758.06	4,747.84
	3.1.1. Studii de teren	3,989.78	758.06	4,747.84
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,441.98	463.98	2,905.96
3.3	Expertizare tehnică	2,691.63	511.41	3,203.04
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	998.58	189.73	1,188.31
3.5	Proiectare	107,156.71	20,359.77	127,516.48
	3.5.1. Temă de proiectare	2,269.50	431.21	2,700.71
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,979.51	7,596.11	47,575.62
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,982.40	1,136.66	7,119.06
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,975.02	1,515.25	9,490.27
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	50,950.28	9,680.55	60,630.83
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,957.43	2,651.91	16,609.34
3.7	Consultanță	79,523.28	15,109.42	94,632.70
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	79,523.28	15,109.42	94,632.70
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,922.22	4,925.22	30,847.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	15,950.04	3,030.51	18,980.55
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,975.02	1,515.25	9,490.27

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,975.02	1,515.25	9,490.27
3.8.2. Dirigenție de șantier	9,972.18	1,894.71	11,866.89
Total capitol 3	236,681.61	44,969.51	281,651.12
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	1,255,290.34	238,505.16	1,493,795.50
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	94,200.00	17,898.00	112,098.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	144,989.83	27,548.07	172,537.90
4.5 Dotări	95,747.00	18,191.93	113,938.93
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	1,590,227.17	302,143.16	1,892,370.33
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	21,578.02	4,099.82	25,677.84
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,578.02	4,099.82	25,677.84
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,632.53	0.00	14,632.53
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,651.15	0.00	6,651.15
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,330.23	0.00	1,330.23
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,651.15	0.00	6,651.15
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	36,210.55	4,099.82	40,310.37
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1,938,050.43	365,449.40	2,251,644.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,351,799.46	256,841.90	1,608,641.36

În prețuri la data de 01.01.2017; 1 euro = 4,5390 lei

Data: 28.08.2025

Beneficiar/Investitor:
Comuna Tarnova



Intocmit:
PGA MARKERS S.R.L.



Proiectant,
PGA MARKERS SRL

Nr. proiect: 32/2017

Beneficiar,
COMUNA TARNOVA, JUDETUL ARAD

"LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TARNOVA, JUDETUL ARAD"

CAPITOLUL 1

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	LEI
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	41,576.38	8,279.51	11,390.64
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		43,576.38	8,279.51	11,390.64

CAPITOLUL 2

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	LEI
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
1.	Alimentare cu apa	15,341.82	2,914.95	4,010.27
2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00
3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5.	Alimentare cu energie electrica	16,013.28	3,042.52	4,185.74
6.	Telecomunicatii	0.00	0.00	0.00
7.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
8.	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
9.	Alte utilitati	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		31,355.10	5,957.47	8,196.06

CAPITOLUL 3

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	LEI
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,989.78	758.06	1,042.91
	3.1.1. Studii de teren	3,989.78	758.06	1,042.91
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,441.98	463.98	638.12
	1. obtinerea/prelungirea valabilitatii certificatului de urbanism		0.00	0.00
	2. obtinerea/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare		0.00	0.00
	3. obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, elergie electrica, telefonie	453.90	86.24	118.64
	4. obtinerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		0.00	0.00
	5. intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara		0.00	0.00

	6. obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	544.67	103.49	14.17
	7. obtinerea avizului de protectie civila	453.90	86.24	113.65
	8. avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu		0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri, autorizatii	989.51	188.01	258.65
3.3	Expertizare tehnica	2,691.63	511.41	703.58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	998.58	189.73	261.07
3.5	Proiectare	107,156.71	20,359.77	28,010.21
	3.5.1. Tema de proiectare	2,269.50	431.21	593.24
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	39,979.51	7,596.11	10,450.44
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,982.40	1,136.66	1,563.77
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,975.02	1,515.25	2,084.63
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	50,950.28	9,680.55	13,318.14
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	13,957.43	2,651.91	3,648.40
	1. cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	4,539.00	862.41	1,186.47
	2. cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisile de evaluare	0.00	0.00	0.00
	3. anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	2,609.93	495.89	682.07
	4. cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitie publice	6,808.50	1,293.62	1,779.86
3.7	Consultanta	79,523.28	15,109.42	20,786.97
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	79,523.28	15,109.42	20,786.97
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,922.23	4,925.22	6,775.94
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,950.05	3,030.51	4,169.26
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,975.03	1,515.25	2,084.63
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,975.02	1,515.25	2,084.63
	3.8.2. Dirigenje de santier	9,972.18	1,894.71	2,606.68
Total capitol 3		236,681.62	44,969.51	61,867.35

" LUCRARI DE REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL
DIN LOCALITATEA AGRISU MARE, COMUNA TARNOVA, JUDETEL ARAD"

CAPITOLUL 4

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fara TVA lei	TVA	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,255,290.34	238,505.16	1,493,795.50
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00		0.00
	4.1.2 Rezistenta neeligibil	211,768.95	40,236.10	252,005.05
	4.1.2 Rezistenta	164,521.43	31,259.07	195,780.50
	4.1.3 Arhitectura eligibil	526,852.72	10,010.20	626,954.74
	4.1.3 Arhitectura neeligibil	211,768.95	40,236.10	252,005.05
	4.1.4 Instalatii	140,378.29	2,667.19	167,050.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00		0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	94,200.00	1,789.80	112,098.80
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	144,969.83	27,544.27	172,514.10
4.5	Dotari	95,757.00	18,193.83	113,950.83
4.6	Active necorporale	0.00		0.00

Total capitol 4	1,590,217.17	302,141.26	1,892,359.44
-----------------	--------------	------------	--------------

CAPITOLUL 5

LUL 5 Alte cheltuieli

Nr. crt.	Specificatie	Valoare fără	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,578.02	4,099.82	25,677.84
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,578.02	4,099.82	25,677.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,632.53	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,651.15	0.00	6,651.15
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,330.23	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,651.15	0.00	6,651.15
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		36,210.55	4,099.82	40,310.37

Beneficiar/Investitor:

COMUNA TARNOVA



Data, 28.08.2025

PROIECTANT

PGA MARKERS S.R.L.

